



Vraagprijs:
€ 799.000 K.K.

Vennootsweg 21

EEN-WEST

0594-643034
info@makelaardijreINETte.nl
makelaardijreINETte.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Woonoppervlakte

184.46m²

Perceeloppervlakte

9980m²

Inhoud

723.20m³

Energielabel

E



Omschrijving

Wonen, leven en ondernemen op een unieke plek met permacultuur erf en paardenfaciliteiten

Op een werkelijk unieke locatie ligt deze karaktervolle woonboerderij met Zweeds houten huisje op een veelzijdig erf waar natuur, dieren, duurzaamheid en buitenleven samenkomen. Deze bijzondere plek biedt ongekende mogelijkheden voor wie droomt van een zelfvoorzienende leefstijl, dierenhouderij, kleinschalige zorg- of kinderopvang, mantelzorg of een combinatie van wonen en ondernemen.

Het erf is met veel zorg ingericht voor het zelfvoorzienend leven op een homestead volgens de principes van permacultuur en vormt een inspirerende leefomgeving voor mens en dier.

Een erf dat uitnodigt tot buitenleven
Het ruime erf biedt talloze sfeervolle plekken om te genieten van rust en natuur. Denk aan een gezellige grote vuurplaats, meerdere verharde terrassen en een

prachtig druivenprieel waar het heerlijk vertoeven is tijdens lange zomeravonden. Een bijzonder detail is het boomplateau, een unieke plek midden in het groen.

Daarnaast beschikt het erf over diverse praktische bijgebouwen zoals het 2e huis, een dubbele kas, houthok/hooiopslag, schuurtje, kippenhok met kippenren, een kleinveestal met uitloop en overdekt voergedeelte aansluitend op het paddock Paradise met een handige plek voor afvalcontainers uit het zicht.

Voor kinderen is dit een waar paradijs met volop mogelijkheden om hutten te bouwen, in bomen te klimmen en direct contact te hebben met alles wat de natuur te bieden heeft aangevuld met een ruime speelplek, trampoline, zandbak en dubbele rekstok.



Omschrijving

Voor dierenliefhebbers is er bovendien een ruim varkensbos met buitenverblijf, waar dieren volop ruimte hebben.

Een bijzonder detail is dat recht tegenover de oprit van de boerderij een klein bos ligt, wat zorgt een directe verbinding met de omliggende natuur.

Permacultuur en zelfvoorzienend leven

Het terrein is ingericht met aandacht voor biodiversiteit en voedselproductie. Zo vindt u hier onder andere:

- een voedselbos
- een uitgebreide moestuin
- diverse kruidenbakken
- een kleurrijke (bloemen)pluktuin
- een boomgaard
- een waterbron
- verschillende soorten fruitstruiken

Hierdoor biedt deze plek alles voor een duurzame en grotendeels zelfvoorzienende levensstijl. Door de opzet en sfeer is het erf bovendien zeer geschikt als (zorg)boerderij of educatieve plek. Het aantal jaren geleden gebouwde bijgebouw biedt hiervoor extra ruimte.

Paradijs voor paarden – Paddock Paradise

Voor paardenliefhebbers is het perceel ingericht volgens het Paddock Paradise concept, waardoor paarden op natuurlijke wijze kunnen wonen en zich bewegen.

De faciliteiten bestaan onder andere uit:

- een rijbak met verlichting
- een overdekte en verharde voerstal
- twee verharde voerplaten
- een ruime inloopstal
- een eetbare paardenhaag rondom de gehele track
- een prachtige poel met bruggetje en drijvend eendenhok
- een verharde mestplaat
- twee zandbulten die onderdeel zijn van de track
- Twee weiltes om op te grazen

Hierdoor ontstaat een zeer diervriendelijke en functionele omgeving waar paarden bij elk jaargetijde buiten kunnen wonen en bewegen.

Mogelijkheden voor kinderopvang of zorg

Een bijzonder pluspunt is dat er een omgevingsvergunning aanwezig is voor een kindcentrum (BSO-opvang). Dit biedt uitstekende mogelijkheden voor het combineren van wonen met bijvoorbeeld natuurgerichte kinderopvang, zorgactiviteiten of educatieve projecten. Maar ook mantelzorg is een reële optie doordat er een prachtig extern huisje in Zweedse stijl aanwezig is, welke is voorzien van woonkamer met houtkachel, open keuken, (slaap) kamertje en badkamer.

Omschrijving

Hoofdwoning

De hoofdwoning, welke in zelfde stijl als het Zweedse huisje is ingericht bied volop mogelijkheden. Er is een ruime woonkamer met balkenplafond en houtkachel. Een woonkeuken waarin ruimte is om vanuit zelfvoorzienend leven voedsel te verwerken is functioneel en bied de mogelijkheid om naar eigen smaak te moderniseren. Dit geldt ook voor de badkamer, voorzien van wastafel, ligbad en wc. Momenteel zijn er 3 (slaap) kamers aanwezig en er is een grote boven verdieping waarbij de indeling nog openstaat, dit biedt nog ruimte voor 3 ruime (slaap) kamers en sanitaire ruimte. In meerdere kamers zijn vaste houten kasten die zorgen voor veel opbergruimte. Kortom een heerlijk royaal huis, met veel licht verbonden met het erf en de natuur om zich heen.

Voorzieningen in de directe omgeving

Op een bijzondere en rustige locatie midden tussen de weilanden, nabij de uitgestrekte bossen van Norg en Bakkeveen. Hier woont u midden in de natuur, terwijl voorzieningen zoals winkels, scholen en bibliotheek op korte afstand aanwezig zijn in het nabijgelegen Haulerwijk. Centraal in het Noorden gelegen. In 30 minuten rij je naar Groningen, Assen of Drachten.

Samengevat

Deze unieke woonboerderij biedt een zeldzame combinatie van:

- rust en ruimte
- natuur en biodiversiteit
- uitgebreide dierenfaciliteiten
- zelfvoorzienend leven
- mogelijkheden voor mantelzorg
- mogelijkheden voor zorg- of kinderopvang
- een inspirerende plek voor jong en oud

Een plek waar wonen, natuur, dieren en ondernemen op harmonieuze wijze samenkomen.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 799.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 9.980 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 184,46 m²

Inhoud 723 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 58,78 m²

Oppervlakte externe bergruimte 73,08 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 7,22 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
Afgelegen
Beschutte ligging
Open ligging
Platteland
Vrij uitzicht

Tuin

Type Tuin rondom

Energieverbruik

Kenmerken

Energielabel	E
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond









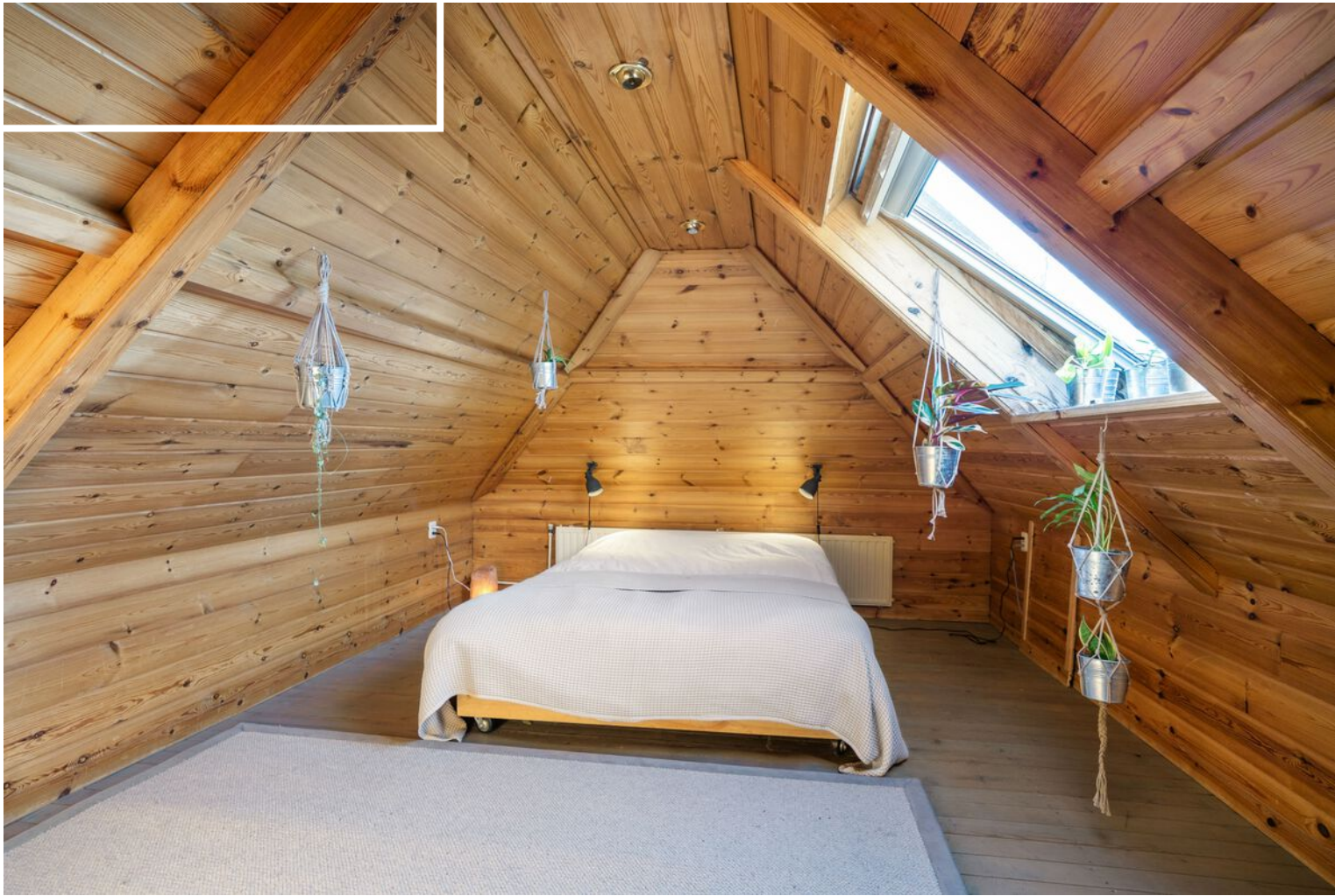










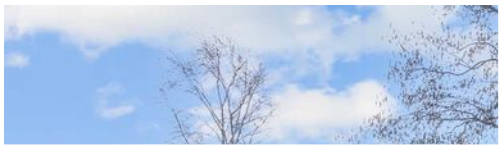












Plattegrond

Vennootsweg 21
Een-West
Begane grond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

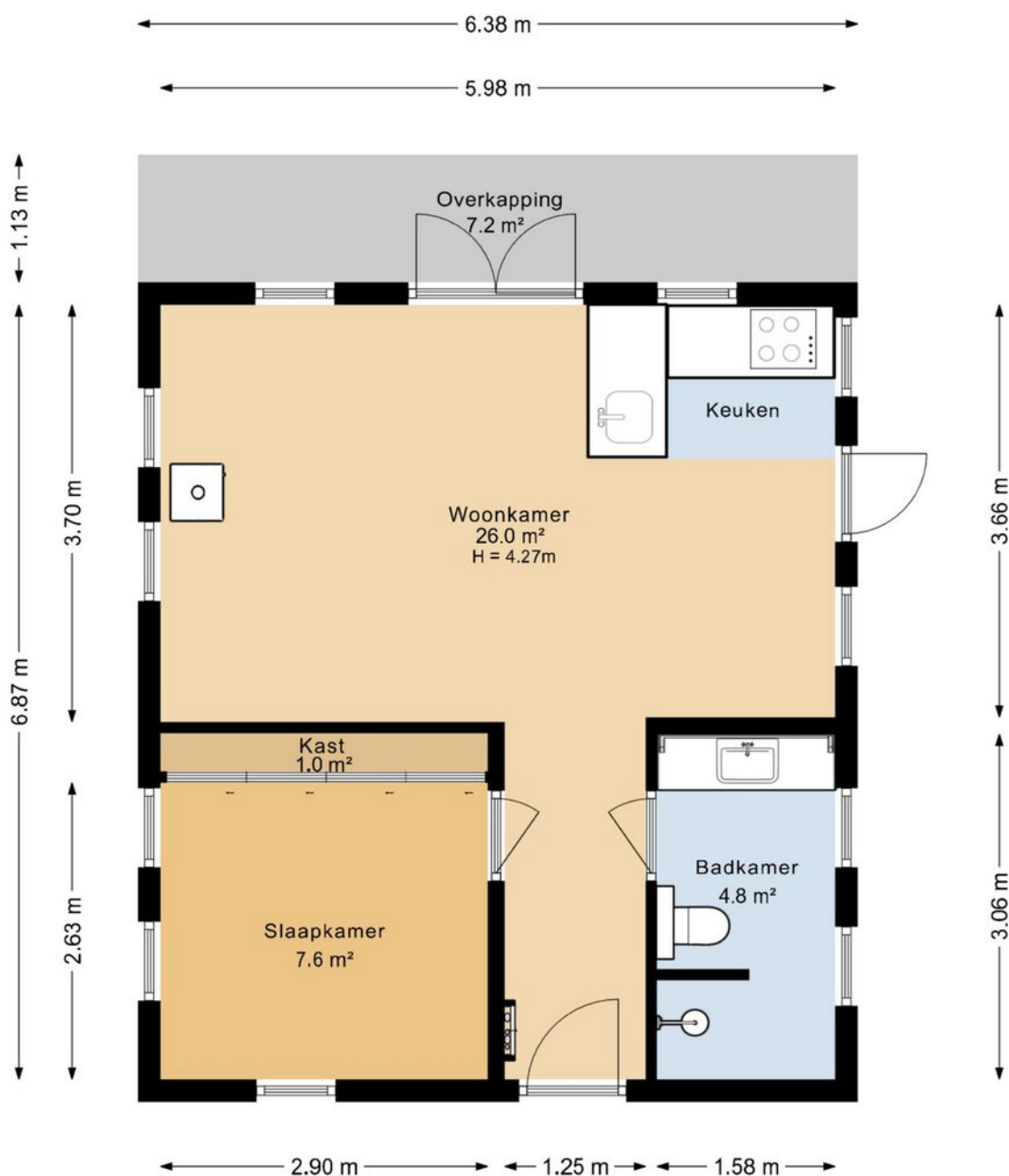
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

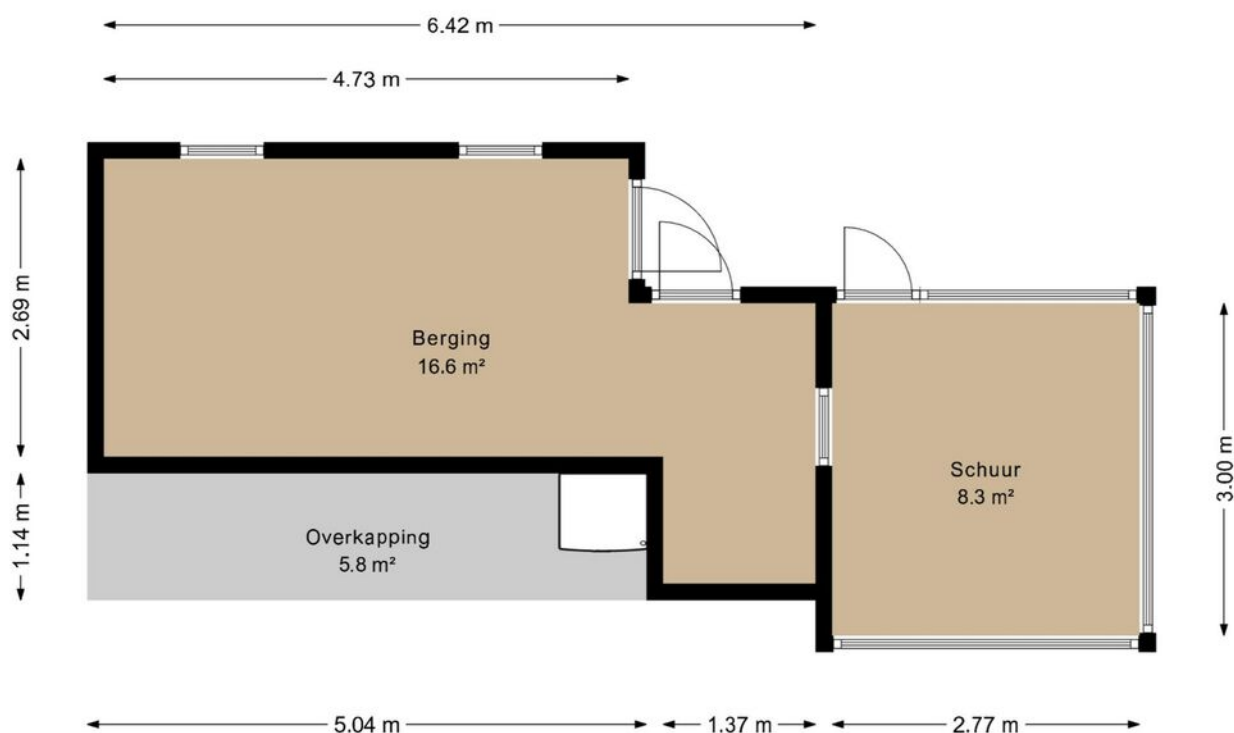
Vennootsweg 21
Een-West
Bijgebouw



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

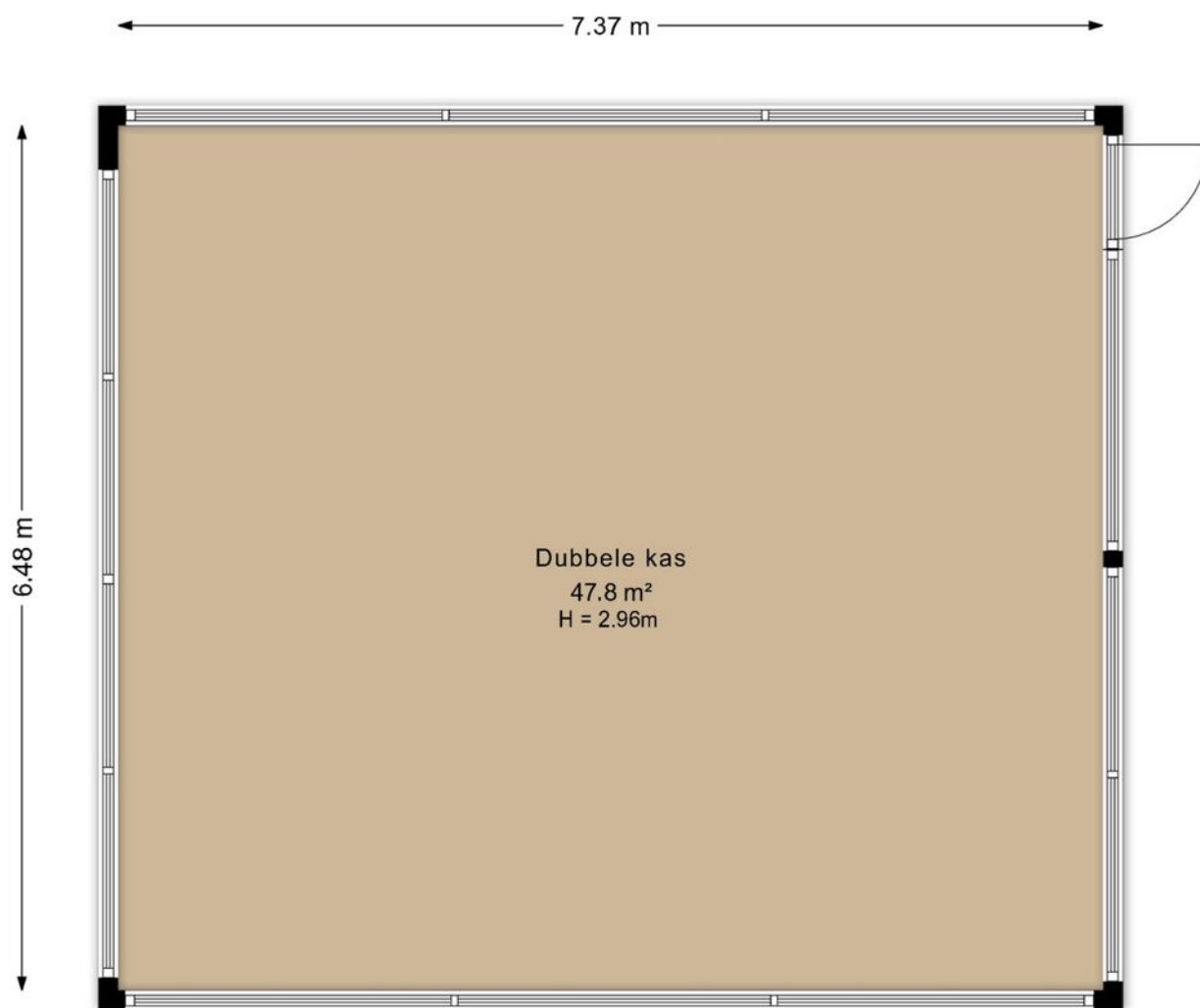
Vennootsweg 21
Een-West
Berging



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

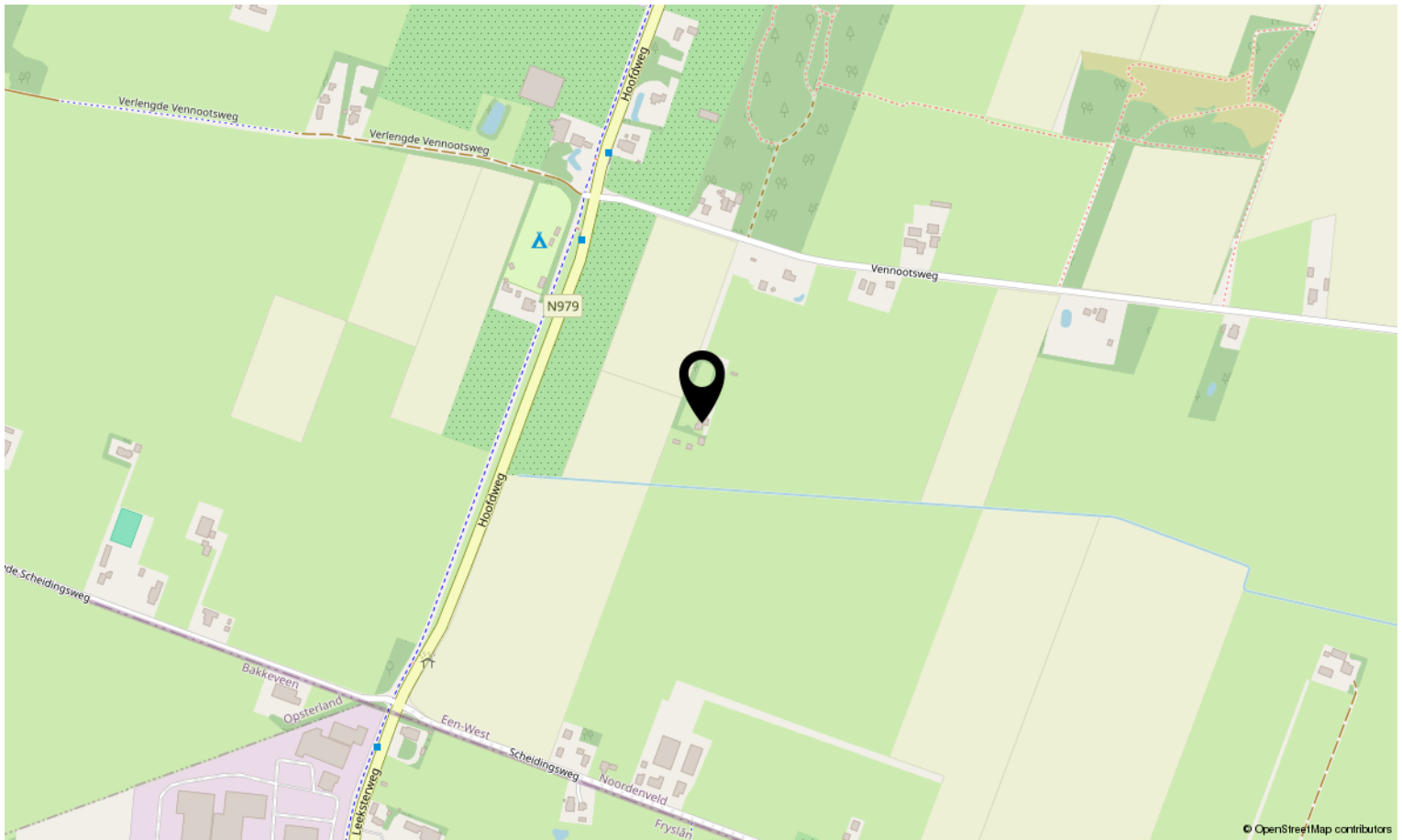
Plattegrond

Vennootsweg 21
Een-West
Dubbele kas

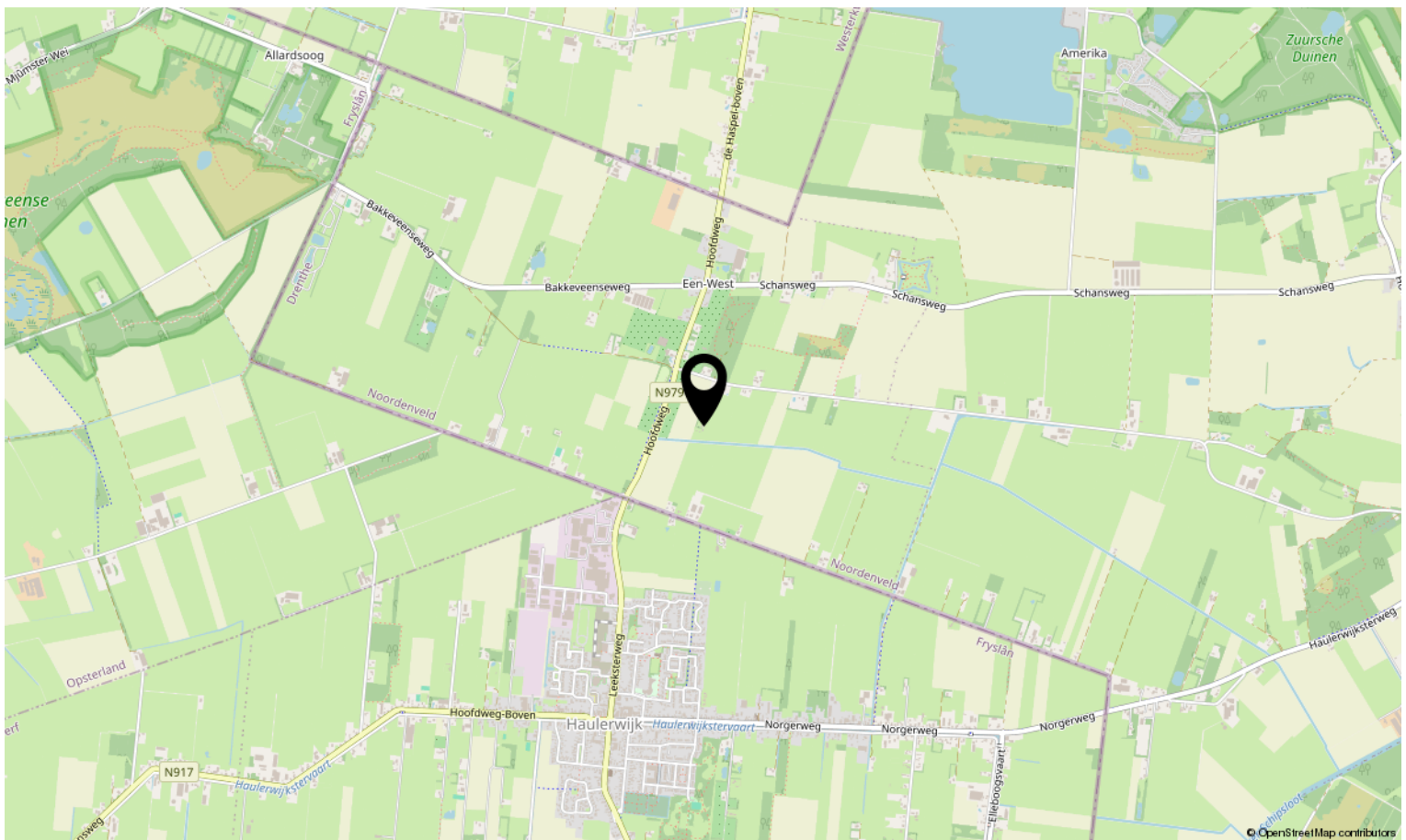


Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

